REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
ACTA DE AVANCE No. 2 Y FINAL

Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Sup Convocado: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE YERBABUENAL

Fecha presente Acta: 9/07/2025

Convenio solidario No. 018-2025
Fecha del convenio: 15/05/2025
Fecha de acta de inicio: 26/05/2025

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA YERBABUENAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

			CONTRACTUAL				OBRA EJECUTADA										
							May. Y Men.		ACTA DE AVANCE # 1			ACTA DE AVANCE # 2			Total obra acumulada		
Ca	Ítem	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%
	1	**DEMOLICIONES Y CONFORMACIÓN**															
	1,1	**Demolición muro en Bloque**	**M2**	25,00	$ 34.073,39	$ 851.834,75	(+)	5	30,00	$ 1.022.202	120%	0,00	$ 0	0%	30,00	$ 1.022.202	120%
	1,2	Demolición placa de concreto	M2	115,00	$ 43.730,73	$ 5.029.033,95	(+)	5	120,00	$ 5.247.688	104%	0,00	$ 0	0%	120,00	$ 5.247.688	104%
	1,3	Conformación y nivelación	m2	115,00	$ 52.420,60	$ 6.028.369,00	(+)	5	120,00	$ 6.290.472	104%	0,00	$ 0	0%	120,00	$ 6.290.472	104%
	2	**CONCRETO Y ACERO**															
	2,1	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	6,40	$ 674.728,29	$ 4.321.527,92	(+)	0,51	6,91	$ 4.663.722	108%	0,00	$ 0	0%	6,91	$ 4.663.722	108%
	2,2	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa de 0,3 x 0,30 m, incluye refuerzo	M	25,00	$ 125.870,23	$ 3.146.755,75	(+)	7	32,00	$ 4.027.847	128%	0,00	$ 0	0%	32,00	$ 4.027.847	128%
	2,3	Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa de 0,20 x 0,25 m, incluye refuerzo	M	20,00	$ 109.220,12	$ 2.184.402,40	(=)	0	20,00	$ 2.184.402	100%	0,00	$ 0	0%	20,00	$ 2.184.402	100%
	2,4	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,15 m	M2	120,00	$ 145.096,70	$ 17.411.604,00	(-)	16		$ 0	0%	104,00	$ 15.090.057	87%	104,00	$ 15.090.057	87%
	2,5	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	744,00	$ 7.968,96	$ 5.928.906,24	(-)	107,75	250,41	$ 1.995.479	34%	385,84	$ 3.074.744	52%	636,25	$ 5.070.223	86%
	2,6	Cerramiento en poste de concreto, malla eslabonada y muro en bloque., incluye recuperaciòn de postes y malla eslabonada para su reinstalación	M	30,00	$ 198.706,35	$ 5.961.190,50	(+)	6,57		$ 0	0%	36,57	$ 7.267.012	122%	36,57	$ 7.267.012	122%

COSTO DIRECTO	$ 50.863.625		
ADMINISTRACIÓN	$ 12.867.272	25,30%	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 63.730.897		
APORTE EN ESPECIE JAC	**$ 980.897**		
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	**$ 62.750.000**		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONTRATO DE OBRA	**$ 31.865.449**	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	50,00%
APORTE OAC ACTA DE AVANCE #1	**$ 490.448**		
APORTE MUNCIPIO ACTA DE AVANCE DE OBRA #1	**$ 31.375.000**		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2 CONTRATO DE OBRA	**$ 31.865.448**	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	50,00%
APORTE OAC ACTA DE AVANCE #2	**$ 31.375.000**		
APORTE MUNCIPIO ACTA DE AVANCE DE OBRA #2	**$ 490.449**		
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	$ 63.730.897	% TOTAL ACUMULADO	100,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	$ 0		

Valor Total Acta de Avance # 1 a pagar: **$ 31.375.000**

Valor Total Acta de Avance # 2 a pagar: **$ 31.375.000**

En constancia se firma en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, a los (09) días del mes de (Julio) de 2025.

LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de infraestructura
Convocante

JUAN MARIA GARCES GUZMAN
Representante legal
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA YERBABUENAL
Convocado

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	9/07/2025
CONTRATISTA:	JAC VEREDA YERBABUENAL						
CONTRATO No.	No. 018-2025	OBJETO:	OBJETO: “AUNAR ESFUERZOS PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA YERBABUENAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,15 m					UNIDAD	M2
ACTIVIDAD CONTRACTUA	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2,4	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA 2						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Placa		1	26	4,00		104	
				0			
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	m³
TOTAL ACTIVIDAD		1	26	4,00	0,00	104	0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	9/07/2025
CONTRATISTA:	JAC VEREDA YERBABUENAL						
CONTRATO No.	No. 018-2025		OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA YERBABUENAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"						UNIDAD Kg
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2,5
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA 1						
	Unidad	Long	@	Cantidad	Longitud	Peso	KG
Zapatas Longitudinal	16	1,2	0,3	4,00	4,80	0,994	76,34
Zapatas transversales	16	1,2	0,3	4,00	4,80	0,994	76,34
Columnas Longitudinal	8	2,5		4	10,00	0,994	79,52
Columnas transversales	3,25	2,5	0,15	16,7	0,60	0,56	18,21
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	KG
TOTAL ACTIVIDAD		7,4	0,75	28,67	20,20	3,542	250,41
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA 2						
	Unidad	Long	@	Cantidad	Longitud	Peso	KG
Placa Longitudinal	10	26	0,4	1	26,00	0,994	258,44
Placa transversales	65	3,5	0,4	1,0	3,50	0,56	127,40
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	KG
TOTAL ACTIVIDAD		29,5	0,8	2,00	29,50	1,554	385,84

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	9/07/2025
CONTRATISTA:	JAC VEREDA YERBABUENAL						
CONTRATO No.	No. 018-2025	OBJETO:	OBJETO: “AUNAR ESFUERZOS PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE PLACA DEPORTIVA EN LA VEREDA YERBABUENAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Cerramiento en poste de concreto, malla eslabonada y muro en bloque., incluye recuperaciòn de postes y malla eslabonada para su reinstalación					UNIDAD	M
CTIVIDAD CONTRACTUA	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2,6
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA 2						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Cerramiento		1	36,57161209				
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	m³
TOTAL ACTIVIDAD		1	36,57161209	0,00	0,00	0	0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	